ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01.00-75
11.03.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: **разпореждане с имот – общинска собственост в землището на село Конска**

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Брезник е собственик на сграда, построена върху имот Държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 41126.16.329 в землището на село Конска, съгласно АЧОС 7822/31.03.2025г. След проявен интерес за закупуването ѝ и постъпило заявление в общинската администрация, предлагам да се актуализира Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2025г., като в раздел II – продажби по ЗОС , буква А, създава т.14, а именно: село Конска, Друг вид сграда за обитаване с идентификатор 41126.16.329.1, застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, АЧОС 7822.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал.2, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33, чл.36, ал.1, т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласие за актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2025г., като в Раздел II – Продажби по ЗОС, буква А, включва следната нова точка 14, а именно: „ село Конска, Друг вид сграда за обитаване с идентификатор 41126.16.329.1, застроена площ 68кв.м., брой етажи 1, АЧОС 7822".

II. Дава съгласие за продажба на следния имот – частна общинска собственост: **Друг вид сграда за обитаване с идентификатор 41126.16.329.1,** разположена в поземлен имот с идентификатор 41126.16.329 в землището на село Конска, застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1.

III. Утвърждава пазарна оценка за продажба на имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Друг вид сграда за обитаване с идентификатор 41126.16.329.1 село Конска по КККР, одобрени със Заповед РД-18-340/22.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на КККР , засягащо сградата: Заповед №18-5383-26.05.2022г. на Началник на СГКК - Перник. Адрес на сградата: с. Конска. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 41126.16.329; **Застроена площ 68 кв.м.;** Брой етажи 1; Преходен идентификатор 41126.16.280.2 , АЧОС № 7822/31.03.2025 г. Данъчната оценка на имота е 1 167,80 лв. Оценката от лицензиран оценител е на стойност **18 700,00 лв.** Сумата се облага с ДДС.

IV. Разпореждането за имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.
V. Определя комисия за провеждане на търга в състав:
Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;
И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
Иванка Михайлова – ст. експерт;
Изабела Иванова – ст. експерт;
Мария Димитрова – специалист;
Даниела Теофилова – км. наместник на село Конска
Общински съветник .....
резервен член: Бойко Атанасов –гл. специалист
VI. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова – ст. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник.....

Милен Миленков, гл. юрисконсулт .....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП".....